

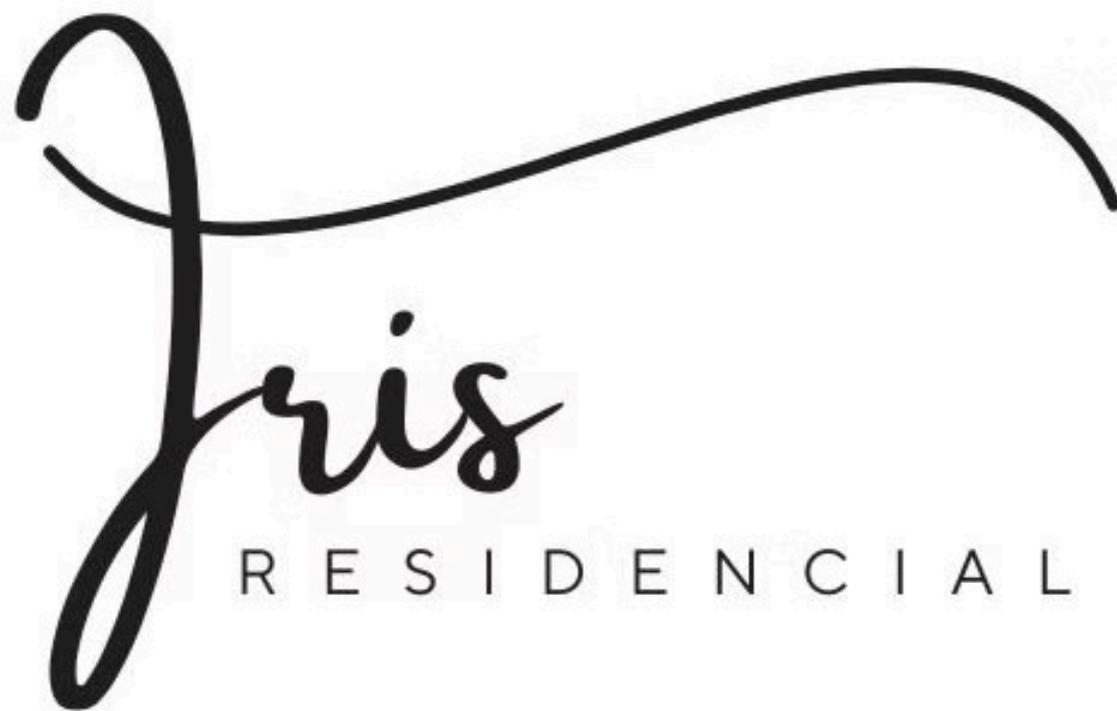


FUERTEVENTURA: Un Paraíso Sostenible en las Islas Canarias

La segunda isla más extensa del archipiélago Canario, su nombre hace referencia al viento y a la gran fortuna y riqueza.

Su rica gastronomía, su clima, sus extensas playas, la amabilidad y simpatía de sus habitantes y la oferta deportiva acuática, hacen de Fuerteventura un destino perfecto.

Está calificada como Destino muy recomendado en las categorías de Naturaleza, apreciando sus esfuerzos por convertirse en un destino turístico sostenible. Fuerteventura ha sido seleccionada para ser incluida en el atlas global del turismo sostenible.



IRIS: Un Oasis de Tranquilidad

Ubicación Privilegiada

En Puerto del Rosario encontramos el residencia IRIS 1 e IRIS 2, zona costera y paraíso climático, un lugar tranquilo y residencial cerca del aeropuerto en Puerto del Rosario.

Conexión con Puerto del Rosario

Ya sea por sus conexiones de transporte que facilitan el desplazamiento dentro y fuera de la isla, su variada oferta de ocio y cultura, o su ambiente tranquilo y seguro, Puerto del Rosario se posiciona como uno de los mejores lugares en Fuerteventura para vivir, invertir y disfrutar.

Residencial IRIS 1 y 2

Características principales:

- Número de edificios: 2
- Número de viviendas : 12 (2 por planta), 6 por edificio.

Distribución :

- Planta Baja : 2 viviendas de 78,68 m².
Precio: 190.000€ .
- Primera Planta : 2 viviendas de 81,50 m².
Precio: 195.000€ .
- Segunda Planta : 2 viviendas de 81,50 m².
Precio: 200.000€ .
- Accesibilidad : Edificio equipado con ascensor.

Hitos y Forma de Pago

El plan de pagos está diseñado para ofrecer comodidad y flexibilidad a los compradores:

1. 20% a la firma de la reserva :
2. 20% a la finalización de la estructura y cerramientos :
3. 20% a la finalización de divisiones e instalaciones :
4. 20% a la finalización de interiores :
5. 20% final en notaría al momento de la escritura :

*impuestos no incluidos

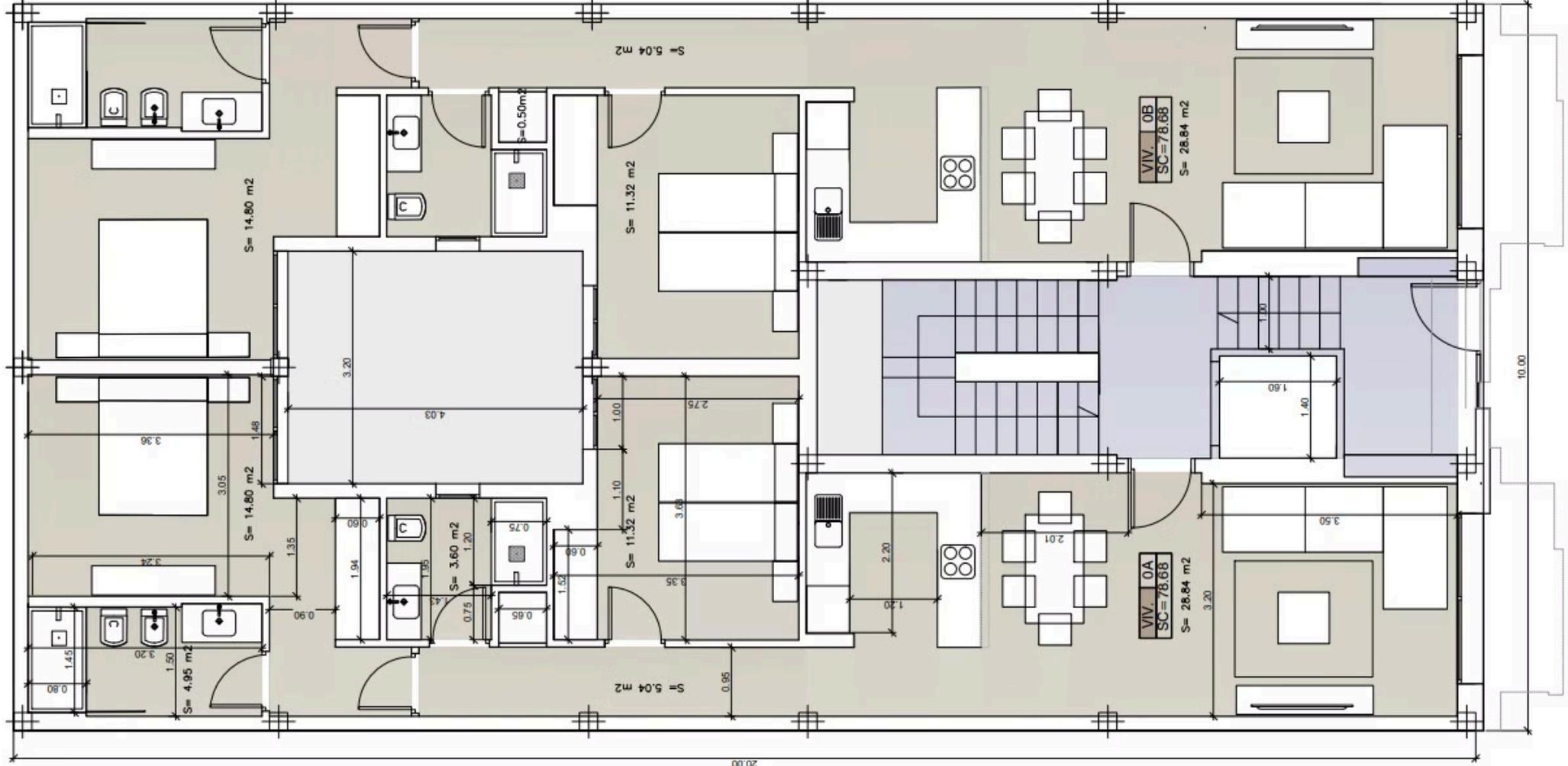
*gastos notariales y de registro no incluidos



PLANTA PRIMERA/SEGUNDA



PLANTA BAJA





Cimentación: Base Sólida para el Futuro

1

Movimientos de Tierras

Movimientos de tierras que incluye los trabajos de limpieza del solar, el desbroce del terreno y la excavación de cimentación.

2

Cimentación Superficial

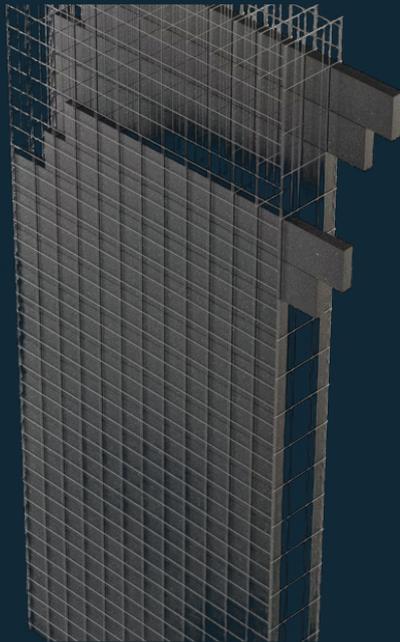
Cimentación superficial aislada, mediante zapatas, zapatas continuas de muros, viga de atado, o losa todo ello con acero B-500 S y hormigón HA-30.

3

Estudio Geotécnico

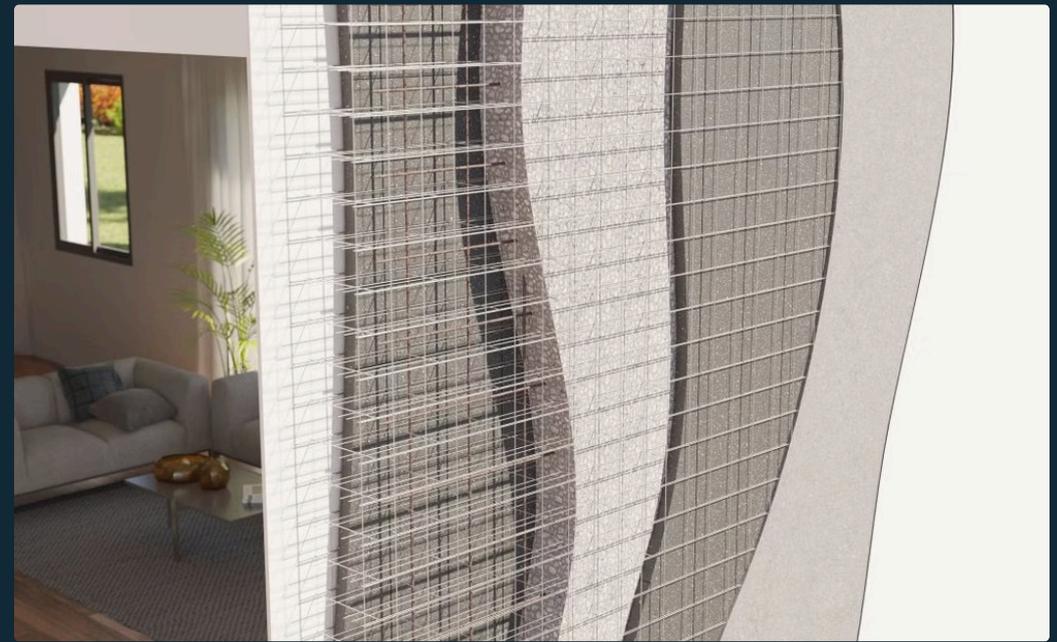
La cimentación será la adecuada a las características geotécnicas del suelo según los resultados certificados por el Estudio Geotécnico realizado por un laboratorio facultado.

Estructura y Fachadas: Innovación y Eficiencia



Sistema de Doble Aislamiento

Cerramiento de fachada y divisoria de viviendas con sistema industrializado de doble aislamiento 40 + 40 mm con vertido interior de hormigón HA-25.



Revestimiento Exterior

Revestimiento exterior de fachadas con sistema de aislamiento térmico, enfoscadas con mortero blanco de proyección hidrofugado, con altas prestaciones para la impermeabilización.

Cubierta y Carpintería Exterior: Protección y Estilo



Cubierta Plana

Cubierta plana transitable impermeabilizada con lámina de PVC DE 1,2 mm armada con fibra de vidrio , protección con mortero , terminada con Pavimento antideslizante.



Ventanas y Balconeras

Ventanas y balconeras de aluminio lacadas en negro, sistema europeo, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire.



Sistema de Barandilla

Sistema de barandilla con vidrio traslucido de 8 + 8 mm con sujeción oculta glassfit.

Divisiones y Paramentos Interiores: Confort y Estética

1 Separación entre Viviendas

Separación entre viviendas mediante tabique con doble aislamiento 40 EPS + 40 EPS y hormigonado interior con espesor de 25 cm.

2 Falso Techo

Falso techo continuo autoportante Pladur cartón-yeso, pintado con pintura plástica lisa color blanco mate y falso techo continuo autoportante de placa hidrófuga en las zonas húmedas, pintado con pintura plástica anti-moho color blanco mate.

3 Pintura

Pintura plástica lisa Revetón o equivalente sobre paramentos verticales y horizontales en toda la vivienda.

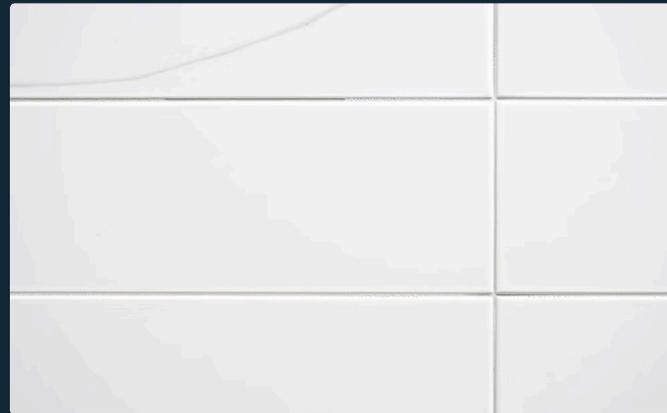


Pavimentos y Alicatados: Elegancia y Funcionalidad



Pavimento Porcelánico

Pavimento porcelánico Prissmacer gama Miró Nubole, 20 x 120, en toda la vivienda y mismo modelo antideslizante para la zona exterior. Rodapié de DM hidrófugo lacado en blanco.



Alicatado de Baño

En la pared del baño se combinará cerámica de Roca modelo White Calipso de color blanco 30 x 90.2 y alicatado decorativo en forma de espiga de Dune, modelo Altea Anís, 7.5 x 30.



Frontal de Cocina

Frontal de la cocina forrado en vidrio panel.



Carpintería Interior: Calidad y Seguridad

Puerta Interior de Baño

Puerta interior en baño con hoja en DM lacada en blanco con 4 ranuras horizontales, herrajes y cerradura de acero inoxidable tipo condena. Cerco del ancho de fábrica, guía en madera de pino lacada en blanco con tapajuntas lisos.

Puerta de Entrada

Seguridad en puerta maciza de entrada a la vivienda con sistema de cierre mediante cerradura de 3 puntos antipalanca.

Baños: Confort y Diseño

1

Plato de Ducha

Plato de ducha de resina extraplano modelo Terran Basic de Roca 140 x 80 con fondo antideslizante con panel fijo de vidrio totalmente instalada con mono mando rociador empotrado modelo Cala Pack. Inodoro con tapa amortiguada, doble accionamiento y bidé Roca modelo The Gap.

2

Mueble de Baño

Mueble de baño suspendido de 2 cajones modelo Victoria de Roca de 80 cm en color blanco, encimera de porcelana, grifería monomando, espejo y luminaria Led.



Cocina: Funcionalidad y Estilo

Muebles de Cocina

Cocina fabricada a medida formada por cascos interiores en plastificado blanco, herrajes europeos con sistema de frenado en puertas y gavetas, acabado de puerta en DM hidrofugo panel ALVIC sistema Finger Pull, color beige Luxe, fregadero encastrado bajo encimera con seno de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos

Los electrodomésticos que incluyen las cocinas son horno, microondas, vitrocerámica, nevera y campana extractora, de eficiencia energética A+.

Encimera

Encimera de cocina de Silestone – Grupo 1.



Fontanería y Saneamiento: Eficiencia y Calidad



Red de Distribución

Red de distribución de agua fría y caliente independientes con tuberías de PP-R (polipropileno).



Llaves de corte de agua fría y caliente

Llaves de corte de agua fría y caliente a la entrada de cada cuarto húmedo.



Termo eléctrico Cointra

Termo eléctrico Cointra para agua caliente.



Electricidad y Telecomunicaciones: Conectividad Avanzada



Instalación Eléctrica

Mecanismos Schneider o similar color blanco. Instalación eléctrica y de comunicaciones entubada y empotrada bajo tubo corrugado, instalado conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



Sistema de Iluminación

Sistema de iluminación interior en techos mediante focos downlight led empotrado y exterior compuesto por aplique de pared tipo led.



Puntos de Conexión

Puntos de TV en salón y dormitorio. Tomas de teléfono y RJ45 en salón y dormitorios.